

Syor atasi isu kadar faedah pinjaman perumahan terlalu tinggi

Kuala Lumpur: Kerajaan disaran memberi keutamaan menyelesaikan isu kadar faedah pinjaman perumahan yang tinggi serta menangani masalah rumah tidak terjual menerusi Bajet 2023, yang dibentangkan Jumaat ini.

Pensyarah Fakulti Ekologi Manusia, Universiti Putra Malaysia (UPM), Prof Dr Ahmad Hariza Hashim, berkata kadar faedah yang dikenakan buat masa ini kepada peminjam, terutama golongan B40 dilihat sangat tinggi, malah harga rumah seperti Program Perumahan Rakyat (PPR) masih mahal serta di luar kemampuan mereka.

Beliau berkata, golongan terbabit perlu diberi bantuan kewangan atau pengurangan kadar faedah pinjaman atau sebaiknya, diberi kemudahan kadar faedah bebas untuk bagi memudahkan mereka memiliki rumah.

“Kerajaan juga perlu memperluaskan skim Rumah Sewa Untuk Beli (RTO) bagi unit rumah tidak menerusi bantuan kewangan atau pinjaman, dengan kadar faedah lebih rendah kepada individu yang berminat membeli unit rumah tidak terjual.

“Banyak rumah tidak terjual seperti dilaporkan pada Julai lalu, 35,592 unit rumah termasuk lebih 10,000 unit rumah Projek Perumahan 1Malaysia (PR1MA) yang tidak terjual.

“Maka, konsep RTO wajar diperluaskan untuk rumah yang tidak terjual ini kerana ia sudah dalam pasaran, sekali gus dapat membantu atau menawarkan pengurangan beban kewangan kepada pemaju,” katanya menambah kerajaan juga perlu memberi insentif khas kepada pemaju yang mengamalkan skim RTO.

Kawal harga bahan binaan

Sementara itu, Peguam Hartanah dari Tetuan Nazri Azmi Is-linda, Datuk Nazri Mustafa, menyarankan kerajaan mengawal harga rumah serta bahan binaan.

Beliau berkata, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) perlu membuat penilaian sendiri terhadap sesuatu projek perumahan, dengan memastikan harga jualan rumah daripada pemaju mengikut pasaran sebenar sebelum memberi kelulusan kepada pemaju.

“Ada amalan rebat oleh pihak pemaju untuk memastikan jumlah pembiayaan dapat diperolehi lebih daripada harga jualan rumah sebenar.

“Namun, situasi ini menjadikan ansuran bulanan lebih tinggi berbanding harga asal sehingga ada unit yang baru sudah tersenarai untuk dilelong,” katanya.