

Kualiti hidup rakyat perlu sesuai keperluan semasa

Kuala Lumpur: Rang Undang-Undang (RUU) Pembaharuan Semula Bandar (PSB) akan memastikan kemampanan dan kualiti hidup rakyat di kawasan bandar terus kondusif, seiring peredaran zaman.

Dekan Fakulti Reka Bentuk dan Seni Bina, Universiti Putra Malaysia (UPM), Prof Madya Dr Mohd Johari Mohd Yusof, berkata menerusi RUU itu, kawasan perumahan lama dan usang menjadi lebih layak huni dengan menyediakan bilangan bilik mencukupi, kemudahan moden dan ruang yang selesa, sesuai untuk kehidupan keluarga moden.

Beliau berkata, kualiti hidup penduduk di bandar perlu ditingkatkan, terutama di kawasan dengan keadaan perumahan sedia ada yang agak daif dan tidak diselenggara dari semasa ke semasa.

Sebagai contoh, katanya, perumahan flat yang dibina 50 tahun lalu dengan hanya mempunyai satu bilik dan tiada ruang rekreasi khusus untuk penduduk berinteraksi dan bersosial perlu diperbaiki dan ditambah baik.

“Pembaharuan semula dan penambahbaikan ke atas kawasan di bandar perlu dilakukan, terutama perumahan yang sudah dikira usang atau tidak lagi relevan pada masa kini.

“Apa yang penting adalah pelaksanaan RUU ini kelak, justeru, satu mekanisme holistik perlu di-

teliti supaya situasi ‘menang-menang’ dapat dicapai semua pemegang taruh, terutama penduduk asal supaya tidak teraniaya pada kemudian hari.

“Proses pelaksanaannya perlu jelas supaya tidak timbul isu ke atas hak pemilikan sedia ada,” katanya kepada *BH*, di sini.

Sebelum ini, Perdana Menteri, Datuk Seri Anwar Ibrahim, menegaskan tidak timbul soal kononnya kerajaan mahu merampas tanah rizab Melayu atau mengusir Melayu dari bandar seperti yang didakwa segelintir pihak melalui cadangan RUU PSB.

Sebaliknya, beliau berkata, ia bertujuan memberi keselesaan kepada rakyat, yang sekian lama hidup di kawasan perumahan daif dan pada masa sama, status hak milik tanah yang terbabit kekal.

Perdana Menteri berkata demikian susulan dakwaan sesetengah pihak, kononnya RUU itu adalah agenda untuk merampas tanah rizab Melayu di kawasan bandar.

Mohd Johari turut mencadangkan pendekatan membabitkan penduduk diambil dalam pembangunan semula perumahan mereka supaya apa yang diperlukan penduduk dapat direalisasikan, seperti penyediaan ruang rekreasi yang mencukupi bagi menjamin kualiti hidup mereka pada masa hadapan.

Pembangunan secara adil

Sementara itu, Presiden Persatuan Ekonomi Pengguna dan Keluarga (MACFEA), Prof Dr Ahmad Hariza Hashim, berkata RUU PSB bukan sekadar projek fizikal, tetapi komitmen kerajaan untuk menyediakan perumahan

yang lebih baik, selesa dan sesuai dengan keperluan semasa.

Beliau berkata, ia juga memastikan pembangunan dilaksanakan secara adil tanpa mengorbankan hak pemilik asal.

“Banyak kawasan perumahan bandar dibina berpuluh tahun lalu dengan reka bentuk yang tidak lagi memenuhi keperluan semasa.

“Keluarga kini memerlukan sekurang-kurangnya tiga bilik tidur, satu bilik air, ruang tamu dan ruang makan lebih luas serta kemudahan sosial yang baik.

“Keadaan sedia ada, seperti ruang sempit, bilik terhad dan infrastruktur usang tidak lagi sesuai untuk kehidupan yang selesa,” katanya.

Memperincikan RUU itu, Ahmad Hariza berkata, sebelum ini, proses pembangunan semula memerlukan persetujuan 100 per-

atus penghuni yang sering menyukarkan pelaksanaan, namun melalui RUU PSB, ambang kelulusan disesuaikan berdasarkan faktor, seperti usia bangunan dan keadaan kawasan.

Beliau berkata, dari segi perlindungan hak pemilik asal, kerajaan akan bertindak sebagai pemudah cara antara pemaju dan penghuni bagi memastikan tiada pihak yang rugi, selain pemilik asal tidak akan kehilangan hak milik dan diberi keutamaan untuk kembali tinggal di kawasan yang dibangunkan semula.

“Penghuni yang tidak bersetuju dengan pembangunan semula boleh mengemukakan bantahan melalui saluran yang ditetapkan.

“Kerajaan akan memastikan maklumat jelas dan adil bagi mengelakkan kekeliruan seperti sebelum ini,” katanya.

“RUU PSB bukan sekadar projek fizikal, tetapi komitmen kerajaan untuk menyediakan perumahan yang lebih baik, selesa dan sesuai dengan keperluan semasa”



Dr Ahmad Hariza Hashim,
Presiden MACFEA

“Pembaharuan semula dan penambahbaikan ke atas kawasan di bandar perlu dilakukan, terutama perumahan yang sudah dikira usang atau tidak lagi relevan pada masa kini”



Dr Mohd Johari Mohd Yusof,
Dekan Fakulti Reka Bentuk dan Seni Bina UPM